

COMMUNE DE SAINT-JACUT-LES-PINS

1 rue des Moulins – 56 220 Saint-Jacut-les-Pins

REHABILITATION DE LA BOULANGERIE-PÂTISSERIE ET DE L'HABITATION ATTENANTE

3 Place de l'Eglise – 56 220 Saint-Jacut-les-Pins

Avis d'appel public à la concurrence

1/Pouvoir adjudicateur :

Commune de SAINT JACUT LES PINS - 1, Rue des Moulins – 56220 SAINT JACUT LES PINS

2/Type de marché de travaux : exécution

3/Type de procédure : Adaptée

4/Objet du marché : Réhabilitation de la boulangerie et de l'habitation attenante

5/Lieu d'exécution : 3 Place de l'Eglise – 56220 SAINT JACUT LES PINS

6/Visite de site : 13 janvier à 14h ou 20 janvier à 14h

7/ Présentation des lots :

LOT N°01 – GROS OEUVRE – DECONSTRUCTION – TERRASSEMENT -VRD

LOT N°02 – METALLERIE

LOT N°03 – ETANCHEITE – COUVERTURE

LOT N°04 – MENUISERIES EXTERIEURES

LOT N°05 – CLOISONS - DOUBLAGE - FAUX PLAFONDS

LOT N°06 – MENUISERIES INTERIEURES – PARQUET – BARDAGE BOIS

LOT N°07 – RAVALEMENTS – PEINTURES INTERIEURES - NETTOYAGE

LOT N°08 – CHAPES – CARRELAGE – FAIENCE

LOT N°09 – ELECTRICITE

LOT N°10 – PLOMBERIE CVC

LOT N°11 – ESPACES VERTS

8/Caractéristiques principales :

Le projet consiste en une rénovation énergétique globale intégrant la réhabilitation de la boulangerie-pâtisserie et la transformation de la maison attenante en logements locatifs.

La boulangerie recevra une extension de 46m² par création de surface.

La partie habitation sera ainsi divisée en 4 logements répartis comme suit :

-un logement accessible aux personnes à mobilité réduite situé au rez-de -chaussée

-un T4 situé au premier étage

-deux studios situés au deuxième étage

Les logements au premier et deuxième étages seront desservis par un escalier extérieur en façade Est.

SHAB TOTALE DES BATIMENTS = 386 m²

9/Planning prévisionnel des travaux

Démarrage des travaux : **mars 2025**

Réalisation des travaux : hors période de préparation

10/Modalités d'obtention des dossiers -> à retirer auprès de :

La plateforme de dématérialisation à l'adresse suivante :

<https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise>

11/Date limite de remise des offres

La candidature et les offres tels que définis dans le règlement de la consultation devront parvenir pour le **30 janvier 2025 à 12H00**

Par voie électronique à l'adresse suivante : <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise>

12/Justifications à produire quant aux qualités et capacité des candidats

Se reporter au Règlement de Consultation

Critères d'attribution :

- 40% - prix
- 60% - valeur technique

13/Renseignements complémentaires

A l'issue de la consultation, l'entreprise retenue devra fournir son DC7 ou les documents sociaux et fiscaux équivalents ainsi que ses attestations d'assurance et ses certificats de qualité délivrés par des organismes indépendants en cours de validité.

Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre administratif peuvent être obtenus :

Commune de Saint-Jacut-les-Pins

1 Rue des Moulins

56 220 Saint-Jacut-les-Pins

02 99 91 28 65

cadio.stjacut@gmail.com

Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre technique peuvent être obtenus :

MAITRE D'OEUVRE

Studio Kiraw

6 Rue du Sillon – 44 360 SAINT ETIENNE DE MONTLUC

09 54 00 13 87

jeremy.vogl@studiokiraw.fr

14/ Procédures de recours

Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal administratif 35000 Rennes

3 contour de la Motte

35000 Rennes

Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours :

- Avant la conclusion du marché (Référé précontractuel) : 10 jours
- Dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (autres recours)